



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj 5 St-471/2021-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PROFILSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju metalnih konstrukcija i ostale metalne robe, Lukač kbr. 24, OIB: 31307320975, 3. travnja 2023.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, nekretnine dužnika Stečajna masa iza PROFILSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju metalnih konstrukcija i ostale metalne robe, Lukač kbr. 24, OIB: 31307320975, upisane u zk.ul.br. 3445 k.o. 309354, Kloštar Podravski, čkbr. 994/2 oranica u Breškima, površine 1103 čhv.

II Kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 13.604,75 EUR / 102.504,99 kn¹ na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 413500, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 369845. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upisati će se u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, spor, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj P-258/2015-7 09.12.2015. (pod brojem Z-8474/2015)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-471/2021-36 20.09.2022. o prodaji nekretnina, potvrda pravomoćnosti/ovršnosti 12.10.2022. (pod brojem Z-8554/2022)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-uknjižba, založno pravo - Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 17. ožujka 2010. solemniziranog pod br. OV-1693/2010, u iznosu od 385.000,00 kn (tristoosamdesetpettisuća kuna), redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospelju po promjenjivoj stopi odnosno zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb važećim za vrijeme postojanja tražbine založnog vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3219130887, i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 (pod brojem Z-8474/2015, Prvenstveni red upisa: Z-882/2010)

-zabilježba, sporedni uložak - gore naznačena hipoteka označava se sporednom, dok za istu postoji glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 1424 k.o. Ferdinandovac (pod brojem Z-8474/2015, Prvenstveni red upisa: Z-882/2010)

-uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.09.2019. - uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog u iznosu od 385.000,00 kn spp., uknjiženog za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, pod br. Z-882/10, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, Švicarska (pod brojem Z-1996/2020)

-zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi br. Ovr-513/15, 18.05.2015., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina te uplatom tog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja, te ispražnjenjem nekretnine i predaje iste kupcu, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-513/15 (pod brojem Z-8474/2015).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj Franjo Otročak predati će nekretnine kupcu BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025.

V Ako kupac BISTRA d.o.o. Đurđevac, Antuna Radića 8 C, OIB: 54591734025, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 23. studenog 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3445 k.o. 309354, Kloštar Podravski, čkbr. 994/2 oranica u Breškima, površine 1103 čhv.

2. Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ) i 30. ožujka 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41350).

3. Iz izvještaja FINE proizlazi da je jedini ponuditelj bilo društvo BISTRA d.o.o. Đurđevac sa važećom ponudom u iznosu od 15.697,79 EUR / 118.275,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 2.093,04 EUR / 15.770,01 kn i to iznos od 13.604,75 EUR / 102.504,99 kn.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 3. travnja 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30857-19d9d**

Kontrolni broj: **0be62-0143b-db942**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.